

 102 m²
 5 pièces

 Metzervisse


Vendu

Référence **MMONEXT**, agence immobilière, vous propose à **METZERVISSE**, une maison individuelle construite sur un terrain de 507m² exposée plein Sud.

Située **rue des Romains** (centre du village), cette maison de village de 102m² est composée au rez-de-chaussée d'un couloir, une cuisine, et un séjour. L'étage se compose de 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, WC et bidet et un dégagement.

La maison se prolonge au niveau du rez-de-chaussée par une partie intermédiaire de 15m² comprenant un WC, une salle d'eau et un dégagement, puis par un espace supplémentaire de 25m² comprenant une cuisine d'été et une chaufferie (ces dernières surfaces n'étant pas comprises dans la surface habitable).

Le type de chauffage est au fuel par radiateurs.

A l'extérieur, on trouve un garage de 20m², une dépendance type « atelier » de 30m², et un jardin exposé Sud.

Prix : 165 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix et à la charge du vendeur).

La 1ère visite se fera en visite immersive sur demande.

Plus de renseignements ? Contactez Frédéric Laheurte au 06 68 54 30 49
Et toutes nos photos et visite virtuelle sur notre site Internet : www.immonext.fr

Les points forts :

- CENTRE DU VILLAGE

Surface	102.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 07 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1

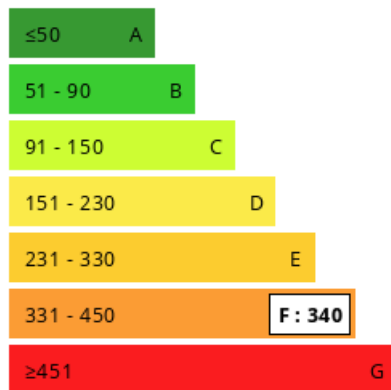


IMMONEXT
10, rue du Moulin
57330 Kanfen
www.immonext.fr
agence@immonext.fr
03 82 52 27 60



Consommations énergétiques

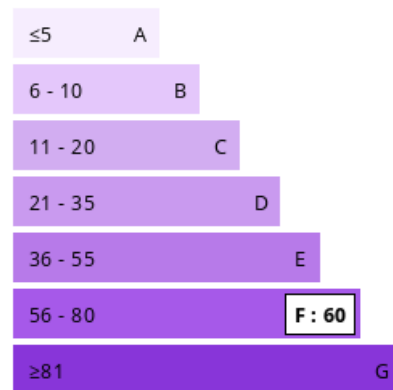
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)