

180 000 €

↳ 65 m²

🏠 3 pièces

📍 Hettange-Grande



Sous offre

Référence 352 **IMMONEXT**, agence immobilière, vous propose à **HETTANGE GRANDE**, une maison mitoyenne d'un côté construite sur un terrain de 274m² exposé Sud.

Située **ruelle des Mineurs**, cette maison construite sur 2 niveaux d'une surface de 65m² est composée d'une entrée, une cuisine séparée, un salon, un séjour et une salle de bains avec douche et WC. A l'étage, un palier dessert 2 chambres.

La maison dispose également d'une cave, un grenier et un jardin orienté plein sud.

Le type de chauffage est au gaz par radiateurs.

Travaux à prévoir (détail par téléphone). Beau potentiel à exploiter.

Taxe foncière : 531euros.

Prix : 180 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix et à la charge du vendeur).

La 1ère visite se fera en visite immersive sur demande.

Plus de renseignements ? Contactez Frédéric Laheurte au 06 68 54 30 49

Et toutes nos photos et visite virtuelle sur notre site Internet : www.immonext.fr

Mandat N° 352. Honoraires à la charge du vendeur.

Surface	65.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 74 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1920 Ancien
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	531 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



IMMONEXT

10, rue du Moulin

57330 Kanfen

www.immonext.fr

agence@immonext.fr

03 82 52 27 60



Certificat de Luminosité

IMMONEXT

Séjour - 16 m²
Maison - RDC

2 fenêtres
2 m² de fenêtre

Orientation
Nord-Est

Luminosité naturelle par jour



Horaires de luminosité



www.soleil.co



SASU au capital de 43000 € • SIRET 821918091 • TVA FR 26 821918091 • Carte pro 5705 2016 000 014 855 délivrée par CCI DE MOSELLE • N° RCP 8627110 auprès de VERSPIEREN 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 LA PLAINE SAINT DENIS
Document non contractuel