

 100 m² 5 pièces Boust**Vendu**

Référence **IMMONEXT**, vous propose dans le village BOUST (à coté de Hettange-Grande), une maison mitoyenne sur 2 côtés construite en 2006 sur 132m² de terrain.

La maison d'une surface de 100m² de type « triplex » est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un garage pour une voiture, 1 chambre, un WC et une salle d'eau avec douche.

L'étage (niveau + 1) se compose de 2 chambres, un cellier, une salle de bain avec meuble vasque et WC et au rez-de-jardin (niveau -1), une cuisine équipée et ouverte sur le salon-séjour avec accès à la terrasse et au jardinet, et une buanderie.

A l'extérieur, 2 places de parking.

Le type de chauffage est au gaz par radiateurs.

Prix: 265 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix et à la charge du vendeur).

Plus de renseignements ? Contactez Frédéric Laheurte au 06 68 54 30 49

Et toutes nos photos et visite virtuelle sur notre site Internet : www.immonext.fr

Les points forts :

- localisation

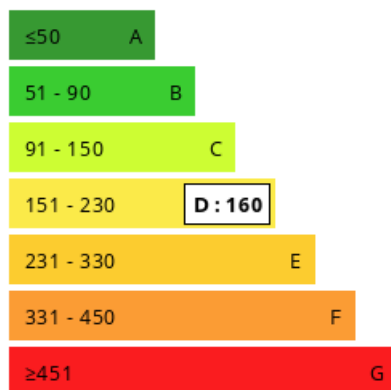
Surface	100.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	01 a 32 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2

**IMMONEXT**

10, rue du Moulin
57330 Kanfen
www.immonext.fr
agence@immonext.fr
03 82 52 27 60

Consommations énergétiques

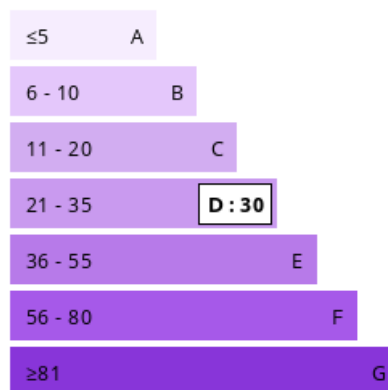
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)