

160 m²

7 pièces

Zoufftgen



Vendu

Référence **IMMONEXT**, agence immobilière spécialisée sur le secteur frontalier, vous propose à **ZOUFFTGEN**, rue Principale, à quelques minutes de **DUDELANGE** et à 20 min de Luxembourg ville, une maison de 160m² composée de 5 chambres.

La maison construite sur un terrain de 499m² est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante donnant accès à la terrasse et au jardin, une pièce de vie, un garage et une buanderie. Le demi-niveau supérieur est composé d'un palier desservant la salle de bains (baignoire et meuble vasque) et un WC indépendant.

Le 1^{er} étage est constitué de 3 grandes chambres (14m², 20m² et 14,5m²).

Le second et dernier niveau est composé d'une mezzanine, une chambre, une salle de bains avec douche et meuble vasque, un WC indépendant et une salle de jeu.

A l'extérieur, un jardin entièrement clos.

Façade neuve.

Le type de chauffage est électrique.

Taxe foncière : 350€

Prix de vente : 445 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix et à la charge du vendeur)

Si vous êtes intéressés ou que vous souhaitez simplement plus d'informations, contactez Frédéric au 06 68 54 30 49 ou prenez RDV directement sur mon site Internet 24h24h, 7j/7.

Les points forts :

- surface, localisation.

Surface	160.00 m ²
Séjour	15 m ²
Superficie du terrain	04 a 99 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	350 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



IMMONEXT
10, rue du Moulin
57330 Kanfen
www.immonext.fr
contact@immonext.fr
03 82 52 27 60



SASU au capital de 43000 € • SIRET 821918091 • TVA FR 26 821918091 • Carte pro 5705 2016 000 014 855 délivrée par CCI DE MOSELLE • N° RCP 8627110 auprès de VERSPIEREN 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 LA PLAINE SAINT DENIS
Document non contractuel