

150 m<sup>2</sup>

6 pièces

Fameck



Vendu

Référence **IMMONEXT**, agence immobilière, vous propose à **FAMECK**, une maison individuelle de 150m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 794m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Située rue de la Forêt, la maison, parfaitement entretenue par ses propriétaires actuels, se compose de deux niveaux sur un sous-sol complet. Dotée d'un grand nombre d'ouvertures, un de ses atouts étant la luminosité.

Le premier niveau se compose d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante donnant accès au balcon et au jardin exposé sud, un salon-séjour de 40m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain, un WC.

Le second niveau se compose de 2 chambres dont une avec salle d'eau, un WC, une pièce à aménager (salle de bain par exemple) et deux greniers.

Au sous-sol, on trouve une chaufferie, une buanderie, un garage, un espace atelier et une cave.

Chauffage au gaz par radiateur.

Travaux à prévoir (détails par téléphone).

Atouts : localisation calme, exposition, qualité de construction, potentiels à exploiter.

Taxe foncière : 1066€

Débit Internet : 100 mégas

Prix : 245 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix et à la charge du vendeur).

Plus de renseignements au 06 68 54 30 49

Et toutes nos photos et visite virtuelle sur notre site Internet : [www.immonext.fr](http://www.immonext.fr)

Les points forts :

- QUALITE DE CONSTRUCTION

Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	794 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 443 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



**IMMONEXT**  
10, rue du Moulin  
57330 Kanfen  
www.immonext.fr  
contact@immonext.fr  
03 82 52 27 60



SASU au capital de 43000 € • SIRET 821918091 • TVA FR 26 821918091 • Carte pro 5705 2016 000 014 855 délivrée par CCI DE MOSELLE • N° RCP 8627110 auprès de VERSPIEREN 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 LA PLAINE SAINT DENIS  
Document non contractuel