



Référence 432 IMMONEXT, agence immobilière spécialisée sur le secteur frontalier, vous propose à AUDUN LE TICHE dans une rue calme, un duplex de 69,20m² situé au 1er et dernier niveau.

Localisé dans une petite copropriété de 2 lots, l'appartement de 69,20m² loi carrez (73m² au sol) complètement rénové avec beaucoup de goût est composé sur son premier niveau d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie lumineuse de 32m², une chambre de 15m², un dégagement, une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et WC.

L'étage se compose d'une seconde chambre et de deux greniers.

Le chauffage est électrique par radiateurs.

Copropriété de 2 appartements. Aucun travaux à prévoir (façade neuve, cage d'escalier entièrement refaite, toiture récente). Syndic bénévole.

Taxe foncière : 526euros.

Prix : 170 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix et à la charge du vendeur).

Si vous êtes intéressés ou que vous souhaitez plus d'informations, contactez Frédéric au 06 68 54 30 49 ou prenez RDV directement sur mon site Internet 24h24h, 7j/7.

La présente annonce immobilière vise 1 lots principaux situé dans une copropriété formant 3 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges de 80€/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 21-03-2017.

Type d'appartement	Duplex
Surface	70.00 m ²
Surface au sol	73 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	526 €/an



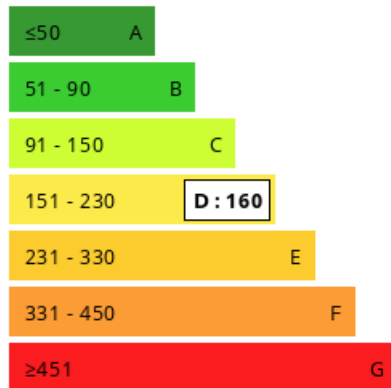
IMMONEXT

10, rue du Moulin
57330 Kanfen
www.immonext.fr
agence@immonext.fr
03 82 52 27 60



Consommations énergétiques

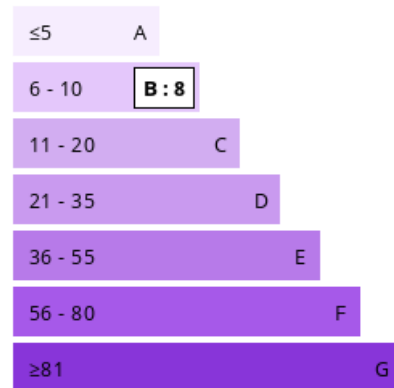
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)