

117 m²

5 pièces

Volmerange-les-Mines



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	117.00 m ²
Surface au sol	143 m ²
Séjour	42 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	584 €/an

Référence 422 IMMONEXT, agence immobilière spécialisée sur le secteur frontalier, vous propose à HESCHERANGE, à 20 min de Luxembourg ville, le parfait compromis entre la maison et l'appartement.

Située dans une petite copropriété de 2 lots réhabilitée en 2013, l'appartement de 117m2 loi carrez (143m2 au sol), sur 2 niveaux dispose de sa propre entrée privative extérieure.

Ce duplex est composé sur son premier niveau d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie traversante et lumineuse de 42m2, une chambre, un dégagement, une salle de bains et un WC.

L'étage se compose d'un espace bureau avec placards, 2 chambres et un second WC.

L'appartement dispose également de deux places de parking privatives.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Taxe foncière: 584€.

Copropriété de 2 appartements.

Le chauffage est électrique par le sol, les volets sont électriques.

Prix : 330 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix et à la charge du vendeur).

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 2 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges de 120€/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 120 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2000.00 €. Date de réalisation du DPE : 20-02-2015.

Les points forts :

- petite copropriété, entrée indépendante.

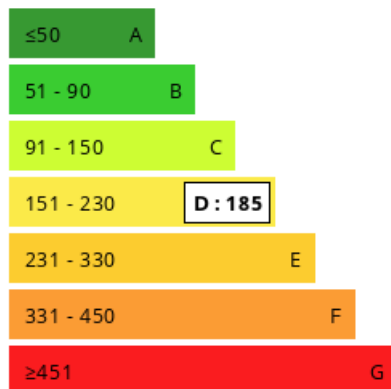


IMMONEXT
10, rue du Moulin
57330 Kanfen
www.immonext.fr
agence@immonext.fr
03 82 52 27 60



Consommations énergétiques

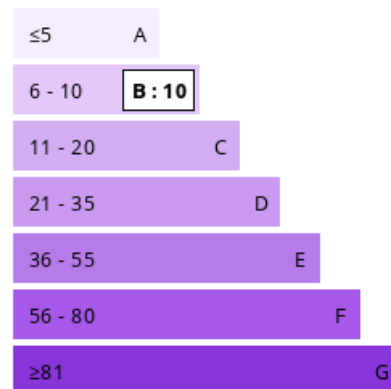
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)