

66 m<sup>2</sup>

4 pièces

Thionville



Type d'appartement	T4
Surface	65.90 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

Référence **NOUVEAUTE**, à **THIONVILLE ELANGE**, rue du **Ruisseau**, appartement de **66m2** entièrement refait à neuf en **2016**, **3** chambres.

**Les points forts :**

- Secteur,
- Petite copropriété de 3 lots,
- Syndic bénévole (faibles charges 20€/mois),

**Quartier :**

- Thionville Elange, Rue du Ruisseau

**Descriptif :**

Appartement type T4 de 66 m<sup>2</sup> + 2 places de parking extérieures.

Coin cuisine équipée, salon-séjour et débarras, 1 entrée, 3 chambres, 1 salle de bain avec douche et meuble vasques, 1 WC séparés.

**Atouts :**

- Endroit calme,
- Petite copropriété,
- Faibles charges (assurance de l'immeuble et électricité des parties communes),
- Appartement fibré,
- Aucun travaux à prévoir.

A l'extérieur, deux places de parking.  
Chauffage électrique par radiateurs.

Prix : 168 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix et à la charge du vendeur).

**Les points forts :**

- Secteur, Petite copropriété de 3 lots, Syndic bénévole (faibles charges),



**IMMONEXT**  
10, rue du Moulin  
57330 Kanfen  
[www.immonext.fr](http://www.immonext.fr)  
[contact@immonext.fr](mailto:contact@immonext.fr)  
03 82 52 27 60



SASU au capital de 43000 € • SIRET 821918091 • TVA FR 26 821918091 • Carte pro 5705 2016 000 014 855 délivrée par CCI DE MOSELLE • N° RCP 8627110 auprès de VERSPIEREN 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 LA PLAINE SAINT DENIS  
Document non contractuel