

 70 m²

 4 pièces

 Thionville



Référence 309 **NOUVEAUTE**, à **THIONVILLE ELANGE**,
rue du Ruisseau, appartement de 71m2 entièrement
refait à neuf en 2016, 3 chambres.

Les points forts :

- Secteur,
- Petite copropriété de 3 lots,
- Syndic bénévole (faibles charges 20€/mois),

Quartier :

- Thionville Elange, Rue du Ruisseau

Descriptif :

Appartement type T4 de 71m2 loi carrez (79m2 au sol) + 2
places de parking extérieures.

Coin cuisine équipée, salon-séjour et débarras,
1 entrée, 3 chambres, 1 salle de bain avec douche et
meuble vasques, 1 WC séparés.

Atouts :

- Endroit calme,
- Petite copropriété,
- Faibles charges (assurance de l'immeuble et
électricité des parties communes),
- Appartement fibré,
- Aucun travaux à prévoir.

A l'extérieur, deux places de parking.

Chauffage électrique par radiateurs.

Prix : 166 000€ (honoraires d'agence compris dans le prix
et à la charge du vendeur).

Les points forts :

- Secteur, Petite copropriété de 3 lots, Syndic bénévole
(faibles charges),

Type d'appartement	T4
Surface	70.47 m ²
Surface au sol	79 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	2
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



IMMONEXT
10, rue du Moulin
57330 Kanfen
www.immonext.fr
contact@immonext.fr
03 82 52 27 60



SASU au capital de 43000 € • SIRET 821918091 • TVA FR 26 821918091 • Carte pro 5705 2016 000 014 855 délivrée par CCI DE MOSELLE • N° RCP 8627110 auprès de VERSPIEREN 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 LA PLAINE SAINT DENIS
Document non contractuel