

190 965 €

71 m²

3 pièces

Yutz



Nouveauté

Référence **IMMONEXT**, Agence Immobilière, vous propose à **YUTZ**, un programme neuf de 29 appartements.

Devenez propriétaire, dans un secteur dynamique, de votre nouveau logement accessible aux personnes à mobilité réduite, allant de 2 pièces au 4 pièces prolongés d'un balcon ou d'une terrasse.

D'une architecture contemporaine, variant les volumes, les matériaux et les coloris, inspiré par l'histoire industrielle locale du site, l'îlot « **La Fabrique** » comprend 29 appartements répartis en 2 bâtiments sur 4 niveaux, agrémentés d'espaces verts.

Doté de prestations et de finitions de qualités (plancher chauffants, douche à l'italienne, WC suspendus, etc), cette nouvelle résidence est également pourvue de garages et de place de parking.

Le programme de « **La Fabrique** » vous offre un espace de bien-être, en valorisant la luminosité et l'ensoleillement. Il vous permet de réaliser des économies d'énergie et s'inscrit dans une démarche environnementale grâce à sa norme RT 2012.

Contactez-nous au 03 83 52 27 60 pour toutes informations.

Mandat N° 291. Honoraires inclus de 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 186 191 €.

Type d'appartement	T3
Surface	71.24 m ²
Séjour	40 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Non



IMMONEXT
10, rue du Moulin
57330 Kanfen
03 82 52 27 60



Frédéric LAHEURTE
frederic.laheurte@immonext.fr

06 68 54 30 49

SCI PROMOTIONS
107 AVENUE PRÉSIDENT KENNEDY
57330 NEUFCHÂTEAU

Z.A.C. DE LA TUILERIE
Boulevard de la Tuilerie
57330 Vailly

2 Collectifs de 29 Logements du T2 au T4

Appartement de Type T2 Surface habitable : 71,24 m²

LOT n°11 - A203 - Orientation Nord / Sud - Est

Pièce de vie	10,02 m ²
Chambre 1	10,02 m ²
Chambre 2	9,21 m ²
Salle de bain	5,96 m ²
Buanderie	3,83 m ²
Cuisine	7,29 m ²
Terrasse 1	7,25 m ²
Terrasse 2	8,92 m ²

SASU au capital de 43000 € • SIRET 821918091 • TVA FR 26 821918091 • Carte pro 5705 2016 000 014 855 délivrée par CCI DE MOSELLE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 8627110 auprès de VERSPIEREN 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 LA PLAINE SAINT DENIS
Document non contractuel